

Oferta projektowa

www.architektownia.pl



Architektownia

Dlaczego warto skorzystać z naszych usług projektowania wnętrz?

Dzięki indywidualnemu podejściu i doświadczeniu, tworzymy wnętrza, które idealnie odzwierciedlają potrzeby i gust naszych Klientów. Zajmujemy się każdym etapem projektu – od koncepcji po realizację pod klucz – zapewniając spójność i dbałość o detale. Optymalizujemy przestrzeń, zarządzamy budżetem i wprowadzamy innowacyjne rozwiązania, aby stworzyć funkcjonalne i estetyczne wnętrza, które będą ponadczasowe. Naszym celem jest zapewnienie komfortu i satysfakcji bez stresu i problemów związanych z samodzielnym projektowaniem oraz wykańczaniem wnętrz.





oferta

Projekt kompleksowy:

- minimum 3 koncepcje projektowe dotyczące układów funkcjonalnych
- wizualizacje 3D z możliwością wprowadzania dwóch korekt na każde pomieszczenie
- pełna dokumentacja projektowa (m.in. projekt ścian działowych, wszystkich instalacji, kłady ścian oraz wszystkie rysunki niezbędne do realizacji projektu)
- szczegółowa lista zakupów

Projekt kompleksowy z nadzorem autorskim

- Zawiera dodatkowo nadzór autorski – polegający na 5 wizytach na budowie, nieograniczonym kontakcie z Wykonawcami oraz pomocy i koordynacji podczas procesu dokonywania zakupów

Konsultacja indywidualna

- Polega na omówieniu i dopasowaniu konkretnej przestrzeni do potrzeb klienta, uwzględniając styl, funkcjonalność oraz budżet, przy jednoczesnym wykorzystaniu profesjonalnej wiedzy projektanta w zakresie aranżacji wnętrz. Konsultacja odbywa się również na modelu 3D, aby Klient uzyskał lepsze wyobrażenie dotyczące realizacji wnętrza.



proces projektowania

01. Spotkanie

- spotkanie w celu omówienia oczekiwań Klientów, spotkanie może odbyć się telefonicznie, online (wideokonferencja) lub stacjonarnie w naszym biurze w Poznaniu
- przeprowadzenie ankiety dotyczącej wszystkich preferencji oraz wymagań Klientów, ankieta zawiera ok. 200 pytań pozwalających na dokładne sprecyzowanie wszystkich oczekiwań
- omówienie inspiracji dostarczonych przez Klientów
- szczegółowa inwentaryzacja (opcjonalnie, w zależności od zaawansowania budowy), w celu wykonania inwentaryzacji dojeżdżamy na terenie całego kraju



02. Koncepcja projektowa

układ funkcjonalny w postaci rzutów 2D w kilku propozycjach (zwykle są to 2-4 propozycje funkcjonalnego rozplanowania wnętrza na podstawie rzutu), układy funkcjonalne obejmują korektę ścian działowych oraz rozmieszczenie meblowania, sanitariatów oraz innych elementów wyposażenia wnętrza.

wykonanie dwóch propozycji moodboard'ów do wyboru, jako wytyczna do wykonania późniejszych wizualizacji 3D. Moodboard jest to grafika w formie kolażu, na który składają się różne elementy wykończenia i wyposażenia wnętrza - takie jak kolory, tekstury, meble, oświetlenie, dekoracje, które razem tworzą spójny obraz projektu.

03. Wizualizacje 3D

Wizualizacje przedstawiają kompletną koncepcję aranżacji wnętrza na widokach 3D. Wykonywane są na podstawie wybranego oraz zaakceptowanego wcześniej układu funkcjonalnego oraz zawierają wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wnętrza, takie jak: okładziny ścienne i podłogowe, oświetlenie, armaturę, ceramikę, oświetlenie czy dodatki. Na wizualizacjach znajdują się już wybrane i konkretne produkty, które później zostaną umieszczone na liście zakupów.

Do wizualizacji Klienci mogą wprowadzać również dwie zmiany uwzględnione w cenie projektu.



04. Próbkki materiałów

Po wykonaniu wizualizacji, w naszym biurze przedstawiamy Klientom komplet próbek materiałów, jakie zostały użyte w projekcie. Są to m.in. próbki podłóg, płytek, tkanin i innych elementów projektu.

Przy projekcie zdalnym przekazujemy listę sklepów, gdzie dane materiały można obejrzeć w rzeczywistości.

05. Projekt techniczny z kosztorysem

Szczegółowa dokumentacja projektowa zawiera ok. 100 stron wszystkich rysunków oraz innych informacji, zawarte są w niej m.in. następujące elementy:

- projekt ścian działowych
- szczegółowe wytyczne dotyczące rozmieszczenia wszystkich instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, ogrzewania, wentylacji itd.
- kłady ścian, rysunki sufitów podwieszanych, indywidualne projekty mebli do wykonania przez stolarzy
- komplet dokumentacji w skład której wchodzi pozostałe rysunki i opisy niezbędne do realizacji projektu
- szczegółowy kosztorys – obejmujący wszystkie materiały, ich ilości (uwzględniające odpowiedni zapas), ceny oraz miejsce zakupu. Kosztorys uwzględnia rabaty dla Klientów, które wynegocjowaliśmy dzięki wieloletniej współpracy z dostawcami.



06. Opieka poprojektowa

- przekazanie listy rekomendowanych wykonawców oraz stolarzy, z jakimi współpracujemy
- nieograniczony kontakt z wykonawcami, drogą telefoniczną i mailową

07. Nadzór autorski

(opcjonalny)

- nadzór i kontrola realizacji projektu wnętrza
- 5 wizyt na budowie, w razie potrzeby wykonujemy ich także więcej
- przygotowywanie zakupów na podstawie faktur proform dla Klienta lub wykonawcy,
- zarządzanie zakupami, dostawami oraz składanie i monitorowanie ewentualnych reklamacji
- koordynacja prac ekip wykończeniowych (np. umawianie stolarza w momencie, kiedy jest już możliwość przeprowadzenia pomiarów)

08. Projekt techniczny z kosztorysem

Wykończenie „pod klucz” to kompleksowa usługa, która obejmuje całkowite przygotowanie nieruchomości do zamieszkania. Polega na wykonaniu wszystkich niezbędnych prac wykończeniowych, dzięki którym nieruchomość jest gotowa do użytkowania.

Dysponujemy zespołem doświadczonych wykonawców, którzy są w stanie kompleksowo zrealizować usługę wykończenia pod klucz. Nasi specjaliści zajmą się wszelkimi pracami wykończeniowymi, od budowlanych po dekoracyjne, zapewniając pełne przygotowanie nieruchomości do natychmiastowego zamieszkania.

Dzięki naszemu wsparciu, cały proces jest sprawnie koordynowany, co eliminuje potrzebę angażowania różnych wykonawców i pozwala uniknąć dodatkowych kosztów oraz stresu związanego z samodzielnym nadzorowaniem prac.



realizacje

Zapraszamy do
obejrzenia naszych
projektów i realizacji:

FACEBOOK / INSTAGRAM / YOUTUBE

01.
37 m2

02.
63 m2

03.
125 m2

04.
59 m2

05.
47 m2



Architektownia

t: 503 65 68 68
studio@architektownia.pl

www.architektownia.pl